

ДОГОВОР 26/09

г. Ставрополь

«26» сентября 2022 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум», в лице заместителя директора Белоусовой Ларисы Владимировны, действующего на основании приказа ГБПОУ ССТ № 22-265/лс от 23.09.2022 г. и Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ганцевский Николай Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 26 № 002849967 от 16.04.2007 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется самостоятельно из своих материалов выполнить текущий ремонт стены в актовом зале ГБПОУ ССТ, по адресу: г. Ставрополь ул. Комсомольская 73, именуемом в дальнейшем Объектом, с соблюдением норм и правил, требований Заказчика, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, определяются сметой, утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 30 сентября 2022г.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2022г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной стоимости работ по Объекту. Стоимость работ составила: **142 465 (Сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 40 копеек**. Смета настоящего договора прилагается и является его неотъемлемой частью.

4.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. После подписания акта приемки выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, составленных на основании сметной стоимости с применением коэффициентов пересчета СМР, действующих на период сдачи-приемки работ, Заказчик перечисляет на счет Подрядчика 100% стоимости выполненных работ в течение семи рабочих дней.

5. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется соответствующими формами КС-2 и КС-3, подписываемыми Сторонами и является бесспорным документом для денежных расчетов сторон.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после представления Подрядчиком акта сдачи-приема выполненных работ (форма КС-2) Заказчик обязан либо принять надлежаще выполненные работы, либо представить мотивированный письменный отказ. В последнем случае Сторонами составляется перечень доработок с указанием согласованных сроков их исполнения. Заказчик подписывает акт после устранения всех замечаний.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика для производства работ.

6.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить в срок, согласно договору.

6.2. Подрядчик обязуется:

6.2.1. Своевременно и качественно, на высоком профессиональном уровне и в строгом соответствии со СНиП выполнить работы.

6.2.2. Обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности труда и иных мер, направленных на безопасность Объекта.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего договора.

7.2. В случае срыва срока исполнения работ, предусмотренного в разделе 2 настоящего договора, по требованию заказчика подрядчик выплачивает неустойку 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.3. За задержку оплаты более 7 (семи) банковских дней после приема выполненных работ Заказчиком, Заказчик выплачивает пению после предъявления требований Подрядчиком в размере 0,1% от суммы расчета за каждый день просрочки.

7.4. Споры по настоящему договору должны быть урегулированы по договоренности сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Односторонний порядок изменений настоящего договора не допускается. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. При выполнении дополнительных работ, не учтенных в смете, при увеличении затрат Подрядчика на выполняемые работы (подтвержденные документально), расчеты производятся с учетом дополнительных соглашений и дополнительных смет, подписанных Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 2 банковских дней.

7.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора и информацию, полученную в процессе работы на территории заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГБПОУ ССТ
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
ИНН 2634012465
КПП 263401001
л/сч 075.70.128.8 (открытый в
министерстве финансов
Ставропольского края)
Единый казначейский счет:
40102810345370000013
Казначейский счет:
03224643070000002101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
ОГРН 1022601974757
ОКТМО 07701000001
[sst@mosk.stavregion.ru](mailto:ssst@mosk.stavregion.ru)



Директор
А. Семилетов

Подрядчик

ИП Ганцевский Николай Викторович
г. Ставрополь, ул. Тухачевского 24/4,
кв. 153.
ИНН 262102514450
р/сч 40802810160220000769
ПАО СБЕРБАНКА РФ
к/сч 30101810600000000615
БИК 040702615

Индивидуальный предприниматель
Н.В.Ганцевский

приложение № 1
к Договору № 26/09
сентября 2022 года.



"Согласовано"
Индивидуальный предприниматель Гащевский Н.В.
Н.В. Гащевский
"26" сентября 2022 г.

"Утверждено"
Заместитель директора ГБОУ ССТ
Л.В. Белоусова
сентября 2022 г.
к Методике 421/пр

Наименование программного продукта: Программный комплекс АВС (редакция 2021.4)

Текущий ремонт стены в актовом зале ГБОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.
(наименование стройки)

Текущий ремонт стены в актовом зале ГБОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Текущий ремонт стены в актовом зале ГБОУ ССТ

(наименование конструктивного решения)

методом

Составлен базисно-индексным

Описание: лефетная ведомость

(проектная и/или типовая техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 01.01.2000г.

Сметная стоимость	142,46	(6,93)	тыс.руб.	Средства на оплату труда	42,41	(1,15)	тыс.руб.
в том числе:							
строительных работ	136,14	(6,93)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	161		чел.-ч
монтажных работ	()	()	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	0		чел.-ч
оборудования	()	()	тыс.руб.				
прочих затрат	6,32	()	тыс.руб.				

№ п/п	Обоснование	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пересчет в текущий уровень цен 3 квартал 2022 г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости строительства монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Объект образования. Прочие": ОТ - 37,04; ЭМ - 12,29; МАТ - 7,91 письмо Минстроя России от 07.09.2022 № 45276-СИ/09. Оборудование=5,26 письмо Минстроя России от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.)											
Коэффициент 1,20 к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтностроительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. Методика определения сметной стоимости строительства. Прил. 10 табл.3 п.1.1, прим.3.1.											
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин (включая оплату труда рабочих, обслуживающих машины). п.586											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Отделочные работы											
Стены											
1	15-01-050-01 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр примен	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	100 м2 облицовки	0,48	1	0,48	360,08 91,31 1,1 10821,08	0,8 0,8 0,8 0	138,27 35,06 0,42	37,04	5122
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ									
		4 М									16
		ЗТ	чел.-ч	50,15	1	24,072					
		ЗМ	чел.-ч	0,11	1	0,0528					
		Итого по расценке							173,33		
		ФОТ									
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			138,69		5137
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			124,82		4623
		Всего по позиции							57,77		2140
2	10-05-008-03 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,48	1	0,48	574,29 24,82 4369,47	1,38 1,5 1	380,41 17,87 2097,35	37,04	14090
		1 ОТ	чел.-ч	81	1,38	53,6544					
		2 ЭМ									
		3 М									
		ЗТ									
		Итого по расценке							2495,63		
		ФОТ									
	812/пр. п. 10	НР	%	108	0,9	97,2			380,41		14090
	774/пр. п. 10	СП	%	55	0,85	46,75			369,76		13696
		Всего по позиции							177,84		6587
3	15-04-027-05 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Шпателька при окраске по шпакатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	1	0,48	89,21 2,66 0,1 439,36	2,76 3 3 2	118,19 3,83 0,14 421,79	37,04	4378
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ									5
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	11,99	1,38	7,942176					
		ЗМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,0072					
		Итого по расценке							543,81		
		ФОТ									
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			118,33		4383
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			106,5		3945
		Всего по позиции							49,28		1825
4	201-0811 ТССЦ-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Профиль угловой ПУ 31/31 для защиты углов	м	10	1	10	2,7	1	27		
		Всего по позиции							27		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	15-04-005-05 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Окраска поливинилсегментными водоземлемыми составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,48	1	0,48					
	1	ОТ					178,12	1,38	117,99	37,04	4370
	2	ЭМ					8,22	1,5	5,92		
	3	в т.ч. ОТМ					0,1	1,5	0,07	37,04	3
	4	М					1249,24	1	599,64		
		ЗТ	чел.-ч	25,41	1,38	16,83	1584				
		ЗМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,0072					
		Итого по расценке							723,55		
		ФОТ							118,06		4373
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			106,25		3936
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			49,17		1821
		Всего по позиции							878,97		
6	15-04-027-05 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Шпателька при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,21	1	0,21					
	1	ОТ					89,21	1,38	25,85	37,04	958
	2	ЭМ					2,66	1,5	0,84		
	3	в т.ч. ОТМ					0,1	1,5	0,03	37,04	1
	4	М					439,36	1	92,27		
		ЗТ	чел.-ч	11,99	1,38	3,474	702				
		ЗМ	чел.-ч	0,01	1,5	0,003	15				
		Итого по расценке							118,96		
		ФОТ							25,88		959
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			23,3		863
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			10,78		399
		Всего по позиции							153,04		
7	62-16-4 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расцеткой старой краски более 35%	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,21	1	0,21					
	1	ОТ					199,8	1	41,96	37,04	1554
	2	ЭМ					7,54	1	1,58		
	3	в т.ч. ОТМ					1	1	0,21	37,04	8
	4	М					1891,75	1	397,27		
		ЗТ	чел.-ч	29,6	1	6,2	16				
		ЗМ	чел.-ч	0,1	1	0,021					
		Итого по расценке							440,81		
		ФОТ							42,17		1562
	812/пр. п. 96	НР	%	90	1	90			37,95		1406
	774/пр. п. 96	СП	%	46	1	46			19,4		718
		Всего по позиции							498,16		
8	10-01-036-01 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Установка уголков ПВХ на клею	100 п. м	0,076	1	0,076					
	1	ОТ					44,69	1,38	4,69	37,04	174

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2	М									
		ЗТ	чел.-ч	6,7	1,38	0,702696	303,7	1	23,08		
		Итого по расценке							27,77		
		ФОТ							4,69		174
	812/пр. п. 10	НР	%	108	0,9	97,2			4,56		169
	774/пр. п. 10	СП	%	55	0,85	46,75			2,19		81
		Всего по позиции							34,52		
9	08-07-002-01 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,3	1	0,3					
	1	ОТ					473,85	1	142,16	37,04	5265
	2	ЭМ					14,29	1	4,29		
	3	М					391,18	1	117,35		
		Итого по расценке		70,2	1	21,06			263,8		
		ФОТ							142,16		5265
	812/пр. п. 8	НР	%	110	1	110			156,37		5792
	774/пр. п. 8	СП	%	69	1	69			98,09		3633
		Всего по позиции							518,26		
Потолок											
10	15-01-047-15 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр Иркутск	Демонтаж подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,103	1	0,103					
	1	ОТ					753,08	0,7	54,3	37,04	2011
	2	ЭМ					394,69	0,7	28,46		
	3	в т.ч. ОТМ					7,59	0,7	0,55	37,04	20
	4	М					5468,27	0			
		Итого по расценке		102,46	1	10,55338					
		ФОТ		0,76	1	0,07828					
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			82,76		2031
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			49,36		1828
		Всего по позиции							154,96		846
11	15-01-047-15 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,103	1	0,103					
	1	ОТ					753,08	1,38	107,04	37,04	3965
	2	ЭМ					394,69	1,5	60,98		
	3	в т.ч. ОТМ					7,59	1,5	1,17	37,04	43
	4	М					5468,27	0			
		Итого по расценке		102,46	1,38	14,563664					
		ФОТ		0,76	1,5	0,11742					
	812/пр. п. 15	НР	%	100	0,9	90			168,02		4008
	774/пр. п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			108,21		3607
		Всего по позиции							45,07		1669

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	206-1338 ТССЦ-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Всего по позиции Уголок декоративный (пристенный)	м	9	1	9	6,16	1	310,48 55,44		
		Всего по позиции							55,44		
13	Полю 11-01-040-03 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Устройство шпунтосов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м шпунтоса	0,125	1	0,125					
		1 ОТ					47,82	1,38	8,25	37,04	306
		2 ЭМ					10,7	1,5	2,01		
		3 М					1257,99	1	157,25		
		3Т	чел.-ч	6,66	1,38	1,14885					
		Итого по расценке							167,51		
		ФОТ							8,25		306
	812/пр. п. 11	НР	%	112	0,9	100,8			8,31		308
	774/пр. п. 11	СП	%	65	0,85	55,25			4,56		169
		Всего по позиции							180,38		
14	Прочие 69-15-1 ТЕР-2001 26 см 13.03.2015 № 171/пр	Загрывание строительного мусора в мешки	1 т	0,58	1	0,58					
		1 ОТ					5,79	1	3,36	37,04	124
		2 М					15	1	8,7		
		3Т	чел.-ч	1,03	1	0,5974					
		Итого по расценке							12,06		
		ФОТ							3,36		124
	812/пр. п. 103	НР	%	92	1	92			3,09		114
	774/пр. п. 103	СП	%	44	1	44			1,48		55
		Всего по позиции							16,63		
		Всего прямые затраты по смете в том числе:							5300,41		75910
		Оплата труда							1142,47		42316
		Эксплуатация машин и механизмов							160,82	12,29	1977
		Материальные ресурсы							3997,14	7,91	31617
		Всего накладные расходы							1087,66		40287
		Всего сметная прибыль							538,47		19945
		Итого ФОТ							1145,06		42412
		ВСЕГО по смете							6926,54		136142
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозок)							6926,54		136142
	№303 ФЭ 2018	НДС (20 %) в части материальных ресурсов							136 142,00		6 323,40
		ВСЕГО по смете:									142 465,40

Составил


(должность, подпись (инициалы, фамилия))

"Утверждаю"



Заместитель директора
ГБПОУ ССТ
Н.В. Белоусова
26 сентября 2022 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект: Текущий ремонт стены в актовом зале ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

№ п п	наименование работ	единица измерения	кол-во
РАЗДЕЛ 1. Отделочные работы			
Стены			
1	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2 облицовки	48
2	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	м2 стен (за вычетом проемов)	48
3	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	48
4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	48
5	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	м2 окрашиваемой поверхности	21
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	м2 окрашиваемой поверхности	21
7	Установка уголков ПВХ на клею	п. м	7,6
8	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	м2 горизонтальной проекции	30
Потолок			
9	Демонтаж подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2 поверхности облицовки	10,3
10	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м2 поверхности облицовки	10,3
Полы			
11	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м плинтуса	12,5
Прочие			
12	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,58

составил

Ганцевский Н.В.